

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

«30» августа 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Ленинское» (далее по тексту МКОУ «СОШ с. Ленинское») в лице директора Марсеевой Эльвиры Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование кабинет (танцевальный класс) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, 6 для проведения учебно-тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий всех уровней.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования – \_\_\_\_\_ календарных дня (с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 г.)

1.4. Передаваемый малый (актовый) зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 2. Права и обязанности Ссудодателя

### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора кабинет не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ занимающихся МКУ ДО «ДЮСШ» в кабинет согласно утвержденному директором МКУ ДО «ДЮСШ» и согласованного директором МКОУ «СОШ с. Ленинское» расписания занятий и списков учащихся.

## 3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать кабинет в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба кабинету, имуществу и помещениям, находящимся в нем Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

3.2.4. Проводить занятия спортивной группы только под руководством тренера-преподавателя МКУ ДО «ДЮСШ» несущего ответственность:

- за жизнь и здоровье занимающихся,

- за соблюдение санитарно-гигиенических норм во время и после занятий,

-за противопожарную безопасность на время проведения занятий.

3.2.5. Проводить уборку помещения после окончания учебно-тренировочных занятий.

#### 4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

#### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров.

#### 6. Юридические адреса, подписи сторон:

«Судодатель»

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа  
с. Ленинское»  
679370, Еврейская автономная область,  
Ленинский район, с. Ленинское, ул.  
Октябрьская, 6  
Директор МКОУ «СОШ с. Ленинское»

Э.А. Марсеева

2021 г.



СОГЛАСОВАНО:

СОБСТВЕННИК:

Администрация «Ленинского  
муниципального района» ЕАО

«Судополучатель» муниципальное  
казенное учреждение дополнительного  
образования «Детско – юношеская  
спортивная школа» муниципального  
образования «Ленинский  
муниципальный район» Еврейской  
автономной области  
679370, Еврейская автономная область,  
Ленинский район, с. Ленинское,  
ул. Ленина, 14. раб. тел. 21684  
Директор МКУ ДО «ДЮСШ»

В.В. Ольхина

2024 г.



Заместитель главы администрации  
муниципального района - председатель  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом.

В.В. Лавринайтис

20 г.



## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В., заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., и.о. заместителя главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Марсеева Э.А. директор МКУ СОШ с. Ленинское

провели экспертизу оценки последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование заключаемого

### МКОУ СОШ с Ленинское

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Ленинское.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям.

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от 12.11.2015 г. № 525

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: 1976 год

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Ленинское

1.9. Срок предоставления по договору: с 01 сентября 2024 года по 30  
июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 15.00 до 21.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ СОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:  
сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

МКОУ СОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)

Кабинет \_\_\_\_\_ кв. м., возможна (невозможна)

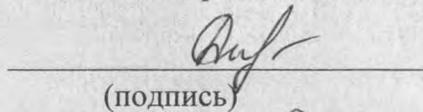
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

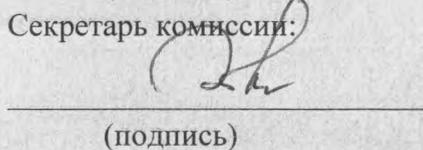
/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

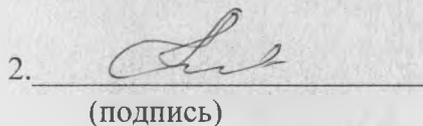
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

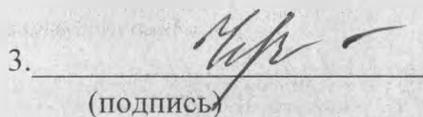
Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

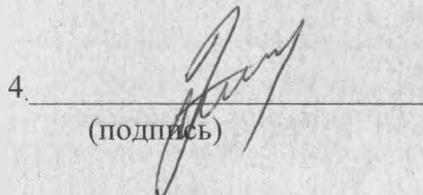
/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Э.А. Марсеева /;  
(Ф.И.О.)

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

«30» августа 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Дежнево» (далее по тексту МКОУ СОШ с. Дежнево») в лице директора Ветровой Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование спортивный зал площадью **310,5 кв. м**, расположенный по адресу 679382, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Дежнево, ул. Пограничная, 25 для проведения учебно-тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий всех уровней.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования – календарных дня (с 01.09.2024 г. по 30.06. 2025 г.)

1.4. Передаваемый спортивный зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 2. Права и обязанности Ссудодателя

### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии.

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

## 3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать спортивный зал в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба спортивному залу, имуществу и помещениям, находящимся в нем. Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

#### 4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

#### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

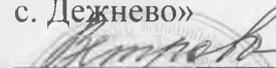
5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров

#### 6. Юридические адреса, подписи сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа с. Дежнево»  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Дежнево, ул. Пограничная, 25  
Директор «МКОУ СОШ  
с. Дежнево»

 О.С. Ветрова

«    »    20    г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

СОБСТВЕННИК:

Администрация «Ленинского  
муниципального района» ЕАО

«Ссудополучатель» муниципальное  
казенное учреждение  
дополнительного образования  
«Детско – юношеская спортивная  
школа» муниципального  
образования «Ленинский  
муниципальный район» Еврейской  
автономной области  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Ленинское, ул. Ленина, 14.

раб. тел. (914) 018-92-19

Директор МКОУ «ДЮСШ»

 В.В. Ольхина

«    »    20    г.

М.П.

Заместитель главы администрации  
муниципального района - председатель  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом.

В.В. Лавринайтис

20    г.



## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В. , заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Ветрова О.С., директор МКУ СОШ с. Дежнево

провели экспертизу оценки последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование заключаемого

МКОУ СОШ с Дежнево

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ»

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Дежнево.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям.

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от 26.10.2015 г. № 607

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: \_\_\_\_\_ год.

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Дежнево

1.9. Срок предоставления по договору: с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 15.00 до 21.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ СОШ с. Дежнево.

(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

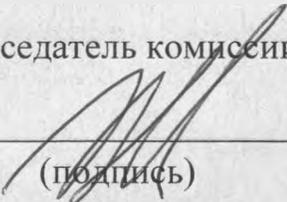
МКОУ СОШ с. Дежнево.

(наименование муниципального учреждения)

Спортивный зал площадью 310,5 кв.м., возможна (невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

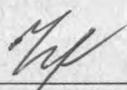
Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

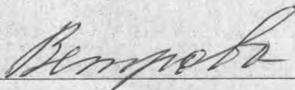
/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.С. Ветрова /.  
(Ф.И.О.)

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

«30» августа 2024г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Биджан» (далее по тексту МКОУ СОШ с. Биджан») в лице директора Желтенко Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхина Валентина Владимировна, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование спортивный зал площадью **147,5 кв. м**, расположенный по адресу 679382, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Биджан, ул. Пионерская, 32 для проведения учебно–тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий всех уровней.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования – календарных дня (с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 г.)

1.4. Передаваемый спортивный зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 2. Права и обязанности Ссудодателя

### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

## 3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать спортивный зал в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба спортивному залу, имуществу и помещениям, находящимся в нем. Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

#### 4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

#### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров

#### 6. Юридические адреса, подписи сторон:

##### «Ссудодатель»

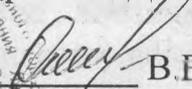
Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа с. Биджан»  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Биджан, ул. Пионерская, 32  
директор «МКОУ СОШ  
с. Биджан»

  
Т.Н. Желтенко  
«31» 08 2024 г.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО:  
СОБСТВЕННИК:  
Администрация «Ленинского  
муниципального района» ЕАО

##### «Ссудополучатель»

муниципальное казенное  
учреждение дополнительного  
образования «Детско –  
юношеская спортивная школа»  
муниципального образования  
«Ленинский муниципальный  
район» Еврейской автономной  
области  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Ленинское, ул. Ленина, 14.  
тел. (914)018-92-19  
Директор МКУ ДО «ДЮСШ»

  
В.В.Ольхина  
«31» 08 2024 г.  
М.П.

Заместитель главы администрации  
муниципального района -  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом.  
В.В. Лавринайтис  
20 08 г.



## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В. , заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., и.о. заместителя главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Желтенко Т.Н. директор МКУ СОШ с. Биджан

МКОУ СОШ с. Биджан

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Биджан.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от \_\_\_\_\_

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: \_\_\_\_\_ год

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Биджан

1.9. Срок предоставления по договору:

с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 15.00 до 21.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ СОШ с. Биджан.

(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

МКОУ СОШ с. Биджан.

(наименование муниципального учреждения)

Спортивный зал площадью 147,5 кв.м. возможна (невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

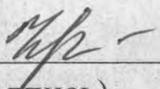
Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

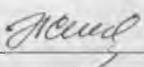
/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Т.Н. Желтенко /.  
(Ф.И.О.)

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

« 31 » августа 2024г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Биджан» (далее по тексту МКОУ СОШ с. Биджан») в лице директора Желтенко Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 5. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование спортивный зал площадью **354,7 кв. м, расположенный по адресу 679382, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Биджан, ул. Пионерская, 32** для проведения учебно–тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий всех уровней.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования–      календарных дня (**с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 г. )**

1.4. Передаваемый спортивный зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 6. Права и обязанности Ссудодателя

**2.1. «Ссудодатель» обязуется:**

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

## 7. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать спортивный зал в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба спортивному залу, имуществу и помещениям, находящимся в нем. Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

## 8. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

## 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров

## 6. Юридические адреса, подписи сторон:

### «Ссудодатель»

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа с. Биджан»  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Биджан, ул. Пионерская, 32  
директор «МКОУ СОШ  
с. Биджан» Т. Н. Желтенко



2024 г.

### «Ссудополучатель»

муниципальное казенное  
учреждение дополнительного  
образования «Детско –  
юношеская спортивная школа»  
муниципального образования  
«Ленинский муниципальный  
район» Еврейской автономной  
области  
679370, Еврейская автономная  
область, Ленинский район,  
с. Ленинское, ул. Ленина, 14.  
раб. тел. (914)018-92-19



Директор МКУ ДО «ДЮСШ»  
В.В. Ольхина

«30» августа 2024 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

СОБСТВЕННИК:

Администрация «Ленинского  
муниципального района» ЕАО

Заместитель главы администрации  
муниципального района -  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом.

В.В. Лавринайтис



2024 г.

М.П.

## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В., заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., и.о. заместителя главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Желтенко Т.Н. директор МКУ СОШ с. Биджан

МКОУ СОШ с. Биджан

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Биджан.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от \_\_\_\_\_

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: \_\_\_\_\_ год

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Биджан

1.9. Срок предоставления по договору:

с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 15.00 до 21.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ СОШ с. Биджан.

(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

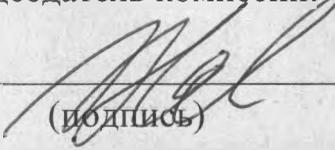
МКОУ СОШ с. Биджан.

(наименование муниципального учреждения)

Спортивный зал площадью 354,7кв.м., возможна (невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

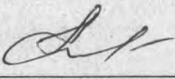
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

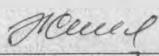
/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Т.Н. Желтенко /.

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

«31» августа 2024г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа с. Ленинское» (далее по тексту МКОУ «НОШ с. Ленинское») в лице директора Норченко Оксаны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование спортивный зал площадью **103,0 кв. м**, расположенный по адресу 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина, 11 для проведения учебно-тренировочных занятий.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования – **274 календарных дня (с 31.08.2024 г. по 30.05.08.2025 г.)**

1.4. Передаваемый спортивный зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 2. Права и обязанности Ссудодателя

### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ занимающихся МКУ ДО «ДЮСШ» в спортивный зал согласно утвержденного директором МКУ ДО «ДЮСШ» и согласованного директором МКОУ «НОШ с. Ленинское» расписания занятий и списков учащихся.

## 3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать спортивный зал в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба спортивному залу, имуществу и помещениям, находящимся в нем Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

3.2.4. Проводить занятия спортивной группы только под руководством тренера-преподавателя МКУ ДО «ДЮСШ» несущего ответственность:

-за жизнь и здоровье занимающихся.

-за соблюдение санитарно-гигиенических норм во время и после занятий,

-за противопожарную безопасность на время проведения занятий.

3.2.5. Проводить уборку помещения после окончания учебно-тренировочных занятий.

#### 4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 31 августа 2024 года по 30 мая 2025 года.

#### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

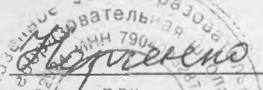
5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров.

#### 6. Юридические адреса, подписи сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Начальная общеобразовательная  
школа с. Ленинское»  
679370, Еврейская автономная область,  
Ленинский район, с. Ленинское,  
ул. Ленина, 11  
Директор МКОУ НОШ  
с. Ленинское»

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Норченко  
20 24 г.  


«Ссудополучатель»

муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский район» Еврейской автономной области  
679370, Еврейская автономная область,  
Ленинский район, с. Ленинское,  
ул. Ленина, 14, тел: (914)018-92-19  
Директор МКУ ДО «ДЮСШ»

  
\_\_\_\_\_ В.В. Ольхина  
20 24 г.  


СОГЛАСОВАНО:

СОБСТВЕННИК:

Администрация «Ленинского  
муниципального района» ЕАО

Заместитель главы администрации  
муниципального района - председатель  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом.

  
\_\_\_\_\_ В.В. Лавринайтис  
20 24 г.  


## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В., заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., и.о. заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Норченко О.Н., директор МКУ НОШ с. Ленинское

провели экспертизу оценки последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование заключаемого

МКОУ НОШ с Ленинское

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ»

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

#### 1. Общие положения

##### 1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа» с. Ленинское.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям.

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

##### 1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от 19.10.2015 № 587

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: 1961 год

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Ленинское

1.9. Срок предоставления по договору: с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 16.30 до 18.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ НОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

МКОУ НОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)

Спортивный зал площадью 103,0 кв. м. возможна (невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

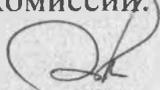
/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

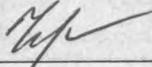
Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

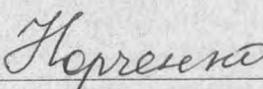
/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.Н. Норченко /.  
(Ф.И.О.)

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ

с. Ленинское

« 30 » августа 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Ленинское» (далее по тексту МКОУ «СОШ с. Ленинское») в лице директора Марсеевой Эльвиры Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту МКУ ДО «ДЮСШ») в лице директора Ольхиной Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование спортивный зал площадью **281,8 кв. м**, расположенный по адресу 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, 6 для проведения учебно-тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий всех уровней.

1.2. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель получает в безвозмездное пользование, находящееся в спортивном зале оборудование и помещения.

1.3. Срок пользования – \_\_\_\_\_ календарных дня (с 01.09. 2024 г. по 30 .06. 2025 г.)

1.4. Передаваемый спортивный зал используется только для организации учебно-тренировочных занятий, организации спортивно-массовых мероприятий различного уровня.

## 2. Права и обязанности Ссудодателя

### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии

2.1.2. Последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине ссудополучателя, устраняет своими силами.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ занимающихся МКУ ДО «ДЮСШ» в спортивный зал согласно утвержденного директором МКУ ДО «ДЮСШ» и согласованного директором МКОУ «СОШ с. Ленинское» расписание занятий и списков учащихся.

## 3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Содержать спортивный зал в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

3.2.2. В случае нанесения ущерба спортивному залу, имуществу и помещениям, находящимся в нем Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю причиненный ущерб.

3.2.3. Ссудополучатель изыскивает возможности для приобретения спортивного оборудования для спортивных занятий.

3.2.4. Проводить занятия спортивной группы только под руководством тренера-преподавателя МКУ ДО «ДЮСШ» несущего ответственность:

-за жизнь и здоровье занимающихся,

- за соблюдение санитарно-гигиенических норм во время и после занятий,
  - за противопожарную безопасность на время проведения занятий.
- 3.2.5. Проводить уборку помещения после окончания учебно-тренировочных занятий.

#### 4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

- 4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.3. Все споры между сторонами Договора решаются путем взаимных переговоров.

#### 6. Юридические адреса, подписи сторон:

##### «Ссудодатель»

Муниципальное казенное  
 общеобразовательное учреждение  
 «Средняя общеобразовательная школа  
 с. Ленинское»  
 679370, Еврейская автономная область,  
 Ленинский район, с. Ленинское, ул.  
 Октябрьская, 6  
 Директор МКОУ «СОШ с. Ленинское»



Э.А. Марсеева

г.

СОГЛАСОВАНО:  
 СОБСТВЕННИК:  
 Администрация «Ленинского  
 муниципального района» ЕАО

«Ссудополучатель» муниципальное  
 казенное учреждение дополнительного  
 образования «Детско – юношеская  
 спортивная школа» муниципального  
 образования «Ленинский  
 муниципальный район» Еврейской  
 автономной области  
 679370, Еврейская автономная область,  
 Ленинский район, с. Ленинское,  
 ул. Ленина, 14. тел.(914)018-92-19  
 Директор МКУ ДО «ДЮСШ»



В.В. Ольхина

20 г.

Заместитель главы администрации  
 муниципального района - председатель  
 комитета по управлению муниципальным  
 имуществом.



В.В. Лавринайтис

20 г.

## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставление в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии – Лавринайтис В.В., заместитель главы администрации муниципального района - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Заместитель председателя комиссии – Духовникова С.Д., и.о. заместителя главы администрации муниципального района по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – Горланова О.В., начальник отдела имущественных отношений в составе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Члены комиссии:

1. Мудрик А.С., начальник отдела образования администрации муниципального района;
2. Сидорова Е.В., начальник отдела культуры администрации муниципального района;
3. Червяткина Ю.В., начальник отдела по молодежной и семейной политике и спорту администрации муниципального района.
4. Марсеева Э.А. директор МКУ СОШ с Ленинское

провели экспертизу оценки последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование заключаемого

### МКОУ СОШ с Ленинское

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с МКУ ДО «ДЮСШ»

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения:

муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Ленинское.

1.2. Назначение муниципального учреждения: предоставления образования детям.

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей) общего образования.

Общее образование:

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения: постановлением администрации муниципального района от 12.11.2015 г. № 525

1.6. Дата постройки муниципального учреждения: 1976 год

1.7. Цель мероприятия: передача по договору безвозмездного пользования, (передача в аренду, передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора: организация предоставления дополнительного образования детям в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Ленинское

1.9. Срок предоставления по договору: с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года

1.10. Время использования объекта: понедельник-суббота с 15.00 до 21.00

1.11. Контингент обучающихся (воспитанников): для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей: \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору безвозмездного пользования:

Не ухудшились условия пребывания воспитанников, улучшились условия предоставления услуг дополнительного образования.

3. Последствия передачи объекта по договору безвозмездного пользования: условия образовательного процесса не ухудшаются, воспитанникам предоставлена возможность дополнительного образования, что позволит улучшить спортивно-образовательный процесс.

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора предоставления в безвозмездное пользование

МКОУ СОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)  
являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к  
выводу:

сдача предоставления в безвозмездное пользование помещения (ий)

МКОУ СОШ с. Ленинское.

(наименование муниципального учреждения)  
Спортивный зал площадью 281.8 кв. м., возможна (невозможна)

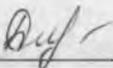
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ В.В. Лавринайтис /;  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

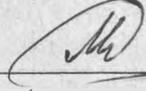
/ С.Д. Духовникова /;  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ О.В. Горланова /;  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ А.С. Мудрик /;  
(Ф.И.О.)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Е.В. Сидорова /;  
(Ф.И.О.)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Червяткина /;  
(Ф.И.О.)

4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Э.А. Марсеева /.  
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 429266879323966142570402220816736768122427021660

Владелец Ольхина Валентина Владимировна

Действителен с 27.05.2024 по 27.05.2025